

## Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 15St-262/2017

Dužnik(ime i prezime) tvrtka ili naziv , OIB, adresa/sjedište:

Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11

OIB 40776273612

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Na Posl. br. St-262/2017-2

## ZAVRŠNI RAČUN SADRŽI

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNA BILANCA
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. St- 262/2017 od 09. 10. 2017. u sudski registar suda upisuje se **Stečajna masa iza VIG-ŽAL d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Kastvu, Čikovići 26/11, MBS: 040380548; OIB:40776273612** u kojem sam imenovana stečajnim upraviteljem.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja prikazuje se novčani tijek kako slijedi:

## • RAČUN PRIHODA I RASHODA PO Ž.R. OD 10. 10. 2017. DO 27. 11. 2019.

## Priliv sredstava

- Na dan otvaranja stečaja saldo na žiro računu 0,00 kn
  - Uplata kupovnine 125.000,00 kn
- UKUPAN PRILIV 125.000,00 kn

## Odliv sredstava

u kn

R.BR.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1.	Bankovne naknade	60,00
2.	Materijalni troškovi, poštarina i sl.	350,00
3.	Usluge knjigovodstva	6.250,00
4.	Troškovi javnog bilježnika	665,00
5.	Troškovi građevinskog vještačenja	1.850,00
6.	Porezi i doprinosi na vještačenje	1.057,53
7.	Nagrada stečajnom upravitelju i putni troškovi - neto	14.364,70
8.	Porezi i doprinosi na nagradu i putne troškove stečaj. upravitelju	8.211,40

	Ukupno odliv sredstava	32.808,63
--	------------------------	-----------

Saldo na računu na dan 29. 11. 2019. iznosi	92.191,37 kn
Rezervirano za troškove do zaključenja stečaja:	
-platni promet , zatvaranje računa	1.057,00kn
-završni račun nakon provedene diobe	1.500,00kn
- troškovi ovrhe radi naplate parničnih troškova u predmetu P-692/2017	2.500,00kn
-raspoloživo za diobu	87.134,37kn

1. Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi PRIHODA I PRILIVA SREDSTAVA, TE RASHODA I ODLIVA SREDSTAVA NALAZE SE ARHIVI STEČAJNOG DUŽNIKA, TE IH SE UKOLIKO TO VJEROVNICI ZATRAŽE MOŽE ULOŽITI U STEČAJNI SPIS.
- Priliv sredstava na žiro račun u ukupnom iznosu od 125.000,00 kn odnosi se na uplatu kupovnine od prodane nekretnine.
2. Odliv sredstava od dana upisa stečajne mase iza VIG-ŽAL d.o.o. u stečaju od dana 10.10.2017. do 10. 12. 2019. godine odnosi se na plaćene račune za materijalne troškove, bankarske usluge, uslugu procijene nekretnine, na bruto nagradu stečajnom upravitelju i putne troškove po rješenju stečajnog suca u bruto iznosu od 20.425,00kuna.

## II.ZAVRŠNA BILANCA

### 1.Stečajna masa/ unovčena

Pregled imovine stečajnog dužnika na dan upisa u sudski registar Stečajne mase iza VIG-ŽAL d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Kastvu, Ćikovići 26/11, do dana 08. 11. 2019. godine i na dan završne bilance 10. 11. 2019. godine kako slijedi:

Imovina	Procijena kn	Unovčenje	
- nekretnina k.č. br. 2239/2 , z.k..ul. 551 k.o. Soline, u površini od 572 m2, u naselju Šilo, otok Krk,	<b>120.000,00 kn</b>	<b>125.000,00</b>	

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine kat.čest. 2239/2 pašnjak od 572 m2, upisana u zk.ul. 551 k.o. Soline, koja nije opterećena razlučnim pravom , upisana zabilježba postojanja spora po prijedlogu Tunjašević Marka iz Malinske na 4/10 dijela nekretnine , za spor koji se vodio kod Općinskog suda na Krku P-875/07 između Tunjašević Marka , protiv tuženog VIG-ŽAL d.o.o. do pravomoćnog okončanja sudskog spora. Sudski spor je pravomoćno okončan presudom Općinskog suda na Krku posl. br. P-693/2011( ranije P-857/07), stoga je podnesen prijedlog da Općinski sud u Rijeci , Zemljišno knjižni odjel u Krku dopusti brisanje zabilježbe spora na nekretninama predlagatelja Stečajna masa iza VIG-ŽAL d.o.o u stečaju, OIB40776273612. Postupak brisanja zabilježbe je dovršen, nakon čega je predmetna nekretnina prodana . Tužitelj je na pravomoćnu presudu podnio reviziju.

### **Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Neunovčenih predmeta stečajne mase nema.

### **Izlučna prava**

Izlučnih prava nema

### **Razlučna prava**

Razlučnih prava nema.

### **Sudski postupci koji su se vodili prije otvaranja stečajnog postupka**

Tužitelj Tunjašević Marko , protiv tuženog VIG-ŽAL d.o.o. na pravomoćnu presudu Općinskog suda na Krku posl. br. P-693/2011( ranije P-857/07), podnio reviziju. Pravomoćnom presudom Općinskog suda na Krku posl. br. P-693/2011( ranije P-857/07), podnesen je prijedlog da Općinski sud u Rijeci , Zemljišno knjižni odjel u Krku dopusti brisanje zabilježbe spora na nekretninama predlagatelja Stečajna masa iza VIG-ŽAL d.o.o u stečaju, OIB40776273612. Postupak brisanja zabilježbe je dovršen, nakon čega je predmetna nekretnina prodana . Tužitelj je na pravomoćnu presudu podnio reviziju.

Parnice pred sudovima i drugim tijelima, koje su bile u tijeku prije otvaranja stečajnog postupka:

#### **P-130/2011 , P-1429/2016 OPĆINSKI SUD NA KRKU**

Tužitelj Mato Verkić

Tuženik VIG ŽAL d.o.o.

radi tumačenja ugovora te ispunjenja

stan br.6 na drugom katu od 72,88 m2, zč 2242/2 i zč 2242/3 k.o. Soline/ŠILO II

zk.ul.3869 , VIG ŽAL 2/6, prodan Mulaomerović Vedadu i Sandri

Na suvlasnički dio pod red br.6., 8. i 9. zabilježba spora.

Ttužitelj kao stečajni vjerovnik nije prijavio tražbinu u stečajni postupak pa je za istog nastupila prekluzija prava na naplatu.

#### **P-772/2013, Pu P-4594/15, PuP-3547/2019 OPĆINSKI SUD NA KRKU**

Tužitelj Mato Verkić

Tuženik: 1.VIG ŽAL d.o.o.,2.Nekretnine Zlatko, Kata Mucek

radi utvrđenja ništetnim ugovora o kupoprodaji (dva ugovora,Vig-Nekretnine i Nekretnine Mucek).

stan br.3 na prvom katu od 63,08 m2, zč 109/3 k.o. Soline

nepravomoćnom presudom odbijena tužba tužitelja Verkića .

Ttužitelj kao stečajni vjerovnik nije prijavio tražbinu u stečajni postupak pa je za istog nastupila prekluzija prava na naplatu.

#### **P-2793/2011 TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Tužitelj Nekretnine Zlatko d.o.o. u stečaju

Tuženik VIG ŽAL d.o.o.

Radi isplate 586.250,00 kn/ spor iz ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Tužitelj kao stečajni vjerovnik nije prijavio tražbinu u stečajni postupak pa je za istog nastupila prekluzija prava na naplatu.

### **Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Stečajna masa ostaje i dalje upisana na 8/10 suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 2239/3 pašnjak, koja u naravi čini put do nekretnine izgrađene na k.č. 2391/1., u ostalom dijelu 2/10 vlasništvo je Općine Dobrinj. Stečajni upravitelj predlaže da se suvlasnički dio puta pokloni - prenese na Općinu Dobrinj.

### **III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 15 St-689/13 od 13.studenog 2014.godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VIG-ŽAL d.o.o. Malinska, MBS 040225539, OIB: 33877638229, te je po pravomoćnosti isti brisan iz sudskog registra dana 12. veljače 2015.godine.

Kako postoji neuonvčena stečajna masa koja se odnosi na zemljište k.č. 2239/2 k.o. Soline zk.ul. 551, površine 572 m<sup>2</sup> na kojoj upisana zabilježba spora na 4/10 dijela nekretnine suvlasništva dužnika, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodio kod Općinskog suda suda u Krku pod Posl. br. P-875/07, nije bilo moguće unovčenje predmetne nekretnine. Parnični postupak je pravomoćno okončan Odlukom Županijskog suda posl. br. Gž-2608/2014-2 od 17. veljače 2016. godine, čime su se stekli uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe. Stečajni sudac Rješenjem Posl.br. 15 St-262/2017-2 od 09. listopada 2017. godine odredio nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase i pozvao vjerovnike na prijavu svojih potraživanja. Trgovački sud u Rijeci proveo je upis u Sudski registar kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/6837-2 od 17.listopada 2017.godine, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040380548, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 40776273612, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Ćikovići 26/11.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 06.prosinca 2017.godine.

Priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 14.992,23 kn.

Priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 602.188,15 kn.

**Ukupno: 617.180,38 kn**

- Od čega se na utvrđenu tražbinu RH odnosi 605.321,23 kn ili 98,08%

Imovina stečajnog dužnika čini nekretnina kat.čest. 2239/2 pašnjak od 572 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 551 k.o. Soline, koja nije opterećena razlučnim pravom, upisana zabilježba postojanja spora po prijedlogu Tunjašević Marka iz Malinske na 4/10 dijela nekretnine, za spor koji se vodio kod Općinskog suda na Krku P-875/07 između Tunjašević Marka, protiv tuženog VIG-ŽAL d.o.o. brisana po pravomoćnom okončanju sudskog spora. Sudski spor je pravomoćno okončan presudom Općinskog suda na Krku posl. br. P-693/2011( ranije P-857/07), stoga je podnesen prijedlog da Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel u Krku dopusti brisanje zabilježbe spora na nekretninama predlagatelja Stečajna masa iza VIG-ŽAL d.o.o u stečaju, OIB40776273612, kojem zahtijevu je udovoljeno. **Tužitelj je na pravomoćnu presudu podnio reviziju.**

Po provedenom brisanju zabilješke spora i po zatraženoj i dobivenoj procijeni vrijednosti nekretnine od strane Porezne uprave po kojoj je vrijednost nekretnine određena za nekretnine izvan građevinskog područja, a po cijenama poljoprivrednog zemljišta, nije započeta prodaja, obzirom da sam podnijela zahtijev za uvrštenje predmetne čestice u građevinsko popodručje. Već sama lokacija predmetne čestice određuje da nije poljoprivredno zemljište i da je kao takva okružena izgrađenim objektima - kućama za odmor. Radi određivanja što realnije vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj je zatražio procijenu od ovlaštenog sudskog vještaka za predmetnu česticu. Prema nalazu sudskog vještaka graditeljske struke Zlatko Pavić, dipl. ing. arhitekture vrijednost nekretnine k.č. 2239/2, zk. ul. 551, k.o. Soline u naselju Šilo površine 572 m<sup>2</sup> ima tržišnu vrijednost od 119.000,00 kuna ili 16.016,00 EUR. Obzirom da vjerovnik RH sudjeluje u visini utvrđenih tražbina od 98,08% zatražena je suglasnost za unovčenje predmeta stečajne mase k.č. 2239/2, zk. ul. 551, k.o. Soline u naselju Šilo površine 572 m<sup>2</sup>. Nastavno na zahtjev stečajnog upravitelja od 05. prosinca 2018. godine za unovčenjem predmetne nekretnine k.č. 2239/2, zk.ul. 551 k.o. Soline po početnoj vrijednosti utvrđenoj po procijeni sudskog vještaka. Vjerovnik RH izjavila je da su suglasni da početna cijena bude u iznosu 119.000,00 kuna sukladno procijeni vještaka.

Realizirana je kupoprodaja nekretnine k.č. br. 2239/2, z.k.ul. 551 k.o. Soline, u površini od 572 m<sup>2</sup>, u naselju Šilo, otok Krk, prikupljanjem pisanih ponuda uz predhodno oglašavanje na sudačkoj mreži za iznos od 125.000,00 kuna /tržišna vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku utvrđena u iznosu 119.000,00 kuna/.

Dokaz: Zapisnik o posvjedočenju činjenica od Javnog bilježnika od 12. 04. 2019.godine.

Nekretnina je plaćena u cijelosti.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika u Istarskoj kreditnoj banci d.d. nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih bveza stečajne mase

IBAN: HR9523800061160004964 na dan 11. 11. 2019. godine iznosi 92.191,37 kuna. , a za dovršnje stečajnog postupka predložena je rezervacija u visini 5.057,00 kn , nakon čega ostaje raspoloživi iznos za diobu vjerovnicima I višeg i drugog višeg isplatnog reda u visini 87.134,37 kn; kako slijedi;

#### **IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

Stečajni upravitelj predlaže da ukupni iznos kojim će namiriti vjerovnici pri završnoj diobi iznosi 87.134,37 kuna:

- Prvi viši isplatni red s namirenjem od 100% utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda ili u iznosu od 14.992,23 kn ;
- drugi viši iplatni red u iznosu od 11,98%% utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda ili u iznosu 72.142,14 kn, kako slijedi:

	VJEROVNIK	PRIZNATA TRAŽBINA	PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE	NAMIRENJE u %	OSTAJE NENAMIRENO
	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>				
1.	REPUBLIKA HRVATSKA,/ Ministarstvo financija- Porezna uprava-Područni ured Rijeka, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci OIB 52634238587	14.992,23	14.992,23	100	0
	Ukupno I Viši isplatni red	14.992,23	14.992,23	100	0
	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>				
1.	REPUBLIKA HRVATSKA,/ Ministarstvo financija- Porezna uprava-Područni ured Rijeka, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci OIB 52634238587	590.329,00	70.721,41	11,98	519.607,59
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, - OIB 85821130368	11.859,15	1.420,73	11,98	10.438,42
	UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED	602.188,15	72.142,14	11,98	530.046,01
	Sveukupno:	617.180,38	87.134,37		530.046,01

Rijeka; 10. prosinac 2019.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović – Skočić, ovl. rev.